



# #RENTINGCONCEPT

BY INDUDECO



# #RENTINGCONCEPT

## BY INDUDECO



Indudeco forma parte de Ginestar group desde el año 1983, fruto de una tradición familiar centenaria siempre relacionada muy estrechamente con el mundo del equipamiento hotelero y la decoración.

Desde entonces, y sin pausa, se han ido realizando constantes avances, incorporando nuevos departamentos en la producción, y adaptando nuestro grupo a los constantes cambios que ha ido experimentando un sector cada vez más exigente y perfeccionista.

En Indudeco, iniciamos cualquier proyecto desde la base, es decir, nos regimos por un sistema de procedimiento piramidal.

Iniciamos siguiendo las directrices de nuestro cliente. Proyectamos, diseñamos, asesoramos y producimos; siempre y en todo momento junto a nuestro cliente.

Actualmente, Indudeco cuenta con una estructura capaz de proyectar los equipamientos y decoraciones más exigentes y ambiciosos.



COMUNIDAD CANARIA

COMUNIDAD VALENCIANA

BALEARES

MIAMI

HONG KONG

MAILAND CHINA

PANAMÁ

## ¿QUÉ ES EL RENTING OPERATIVO PARA EL SECTOR HOSTELERO Y RESIDENCIAL?

Sistema de arrendamiento a largo plazo (5 años), del equipamiento y la decoración, que incluye servicios y cuyo objeto de arrendamiento, es un conjunto de artículos de diferentes naturalezas que forman una única unidad. Al terminar el periodo acordado, se puede realizar una renovación total o parcial, conservando algunos artículos que forman parte del renting anterior o bien renovarlo completamente para realizar un nuevo cambio completo, acorde a las tendencias técnicas y decorativas de cada momento.

## ¿POR QUÉ ELEGIR #RENTINGCONCEPT ? VENTAJAS MÁS RELEVANTES:

### VENTAJAS ECONÓMICAS/FINANCIERAS:

- Permite el uso y disfrute del bien sin necesidad de su adquisición.
- Mejora el balance al no registrarse el bien ni el arrendamiento, ni en el activo ni en el pasivo.
- Al ser una cuota fija, el cliente siempre puede prever los gastos futuros.
- Reducción del coste del seguro, ya que los artículos suministrados conllevan seguro propio.
- No supone un endeudamiento, simplemente una cuota mensual de arrendamiento.
- No existe una amortización de los artículos suministrados.
- Mantenimiento: Según acuerdo contractual, se puede reducir el gasto por este concepto, pasando a ser un coste fijo y constante, incluido en la cuota mensual.
- Operación exenta de gastos de estudio, apertura, cancelación y subrogación.
- No aparece en el CIRBE del Banco de España, por lo que no incrementa el nivel de deuda de las empresas.

### VENTAJAS FISCALES:

- Al contabilizarse como un gasto, las cuotas mensuales son deducibles al 100% del impuesto de sociedades.
- Son operaciones mercantiles no financieras, por lo que no es necesario reflejarlo en el balance.
- No existe duda por la interpretación de la propiedad al no existir amortización.
- El I.V.A. Y EL I.G.I.C. es deducible fiscalmente al 100% el cliente lo soporta repartiendo los pagos durante todo el periodo contractual.

### VENTAJAS TÉCNICAS Y OPERACIONALES:

- Supresión de los costes y trámites bancarios.
- Beneficio de las economías de escala del arrendatario.
- Mejora el precio de venta la rentabilidad de las unidades alojativas.
- Mantenimiento, controles de calidad, auditorías y reposiciones incluidas.
- Rapidez en las gestiones burocráticas y puesta en marcha del proyecto.
- Incremento del valor del establecimiento.
- Aumento de escala de valores del establecimiento.
- Incremento de la satisfacción del cliente.
- Facilita los trabajos del dpto. de limpieza por el uso de artículos ergonómicos de salud laboral.
- Flexibilidad, permite una continua adaptación y cambio en cualquier momento



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# COMO FUNCIONA #RENTINGCONCEPT



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# PROCESO DE ESTUDIO #RENTINGCONCEPT

**SOLICITUD DE LA OFERTA DEL PRODUCTO O PRODUCTOS.**

1

**INTERCAMBIO DE DOCUMENTACIÓN Y PRE-ACUERDO DE CONDICIONES, DETALLES DE LA OPERATIVA Y PROCEDIMIENTO.**

3

**GARANTÍA DE FABRICACIÓN:**

En ambos tipos de operativa, es indispensable la entrega a cuenta en concepto de garantía de fabricación, ya que los elementos están fabricados bajo medidas y diseños personalizados NO REUTILIZABLES PARA OTROS CLIENTES.

Esta garantía de fabricación, en el caso de financiación con Indudeco directamente, se descontarán íntegramente de los cuotas que correspondan a las cuotas finales de la operación.

Las situaciones de cada operación son muy particulares, dependiendo de la envergadura del proyecto, los materiales que lo componen, los tiempos, los diseños, y se requiere de estudio entre las dos partes, con el fin de adaptar las situaciones y todos los detalles necesarios para una operativa de éxito.

2

**ESTUDIO DE LA SOLICITUD EN NUESTRO DEPARTAMENTO ECONÓMICO CONTEMPLANDO DOS OPCIONES:**

**OPCIÓN 1**

Realizar la operativa financiera por parte de Indudeco, actuando como arrendador de los materiales y servicios, contemplando condiciones más flexibles y favorables para el cliente.

Con Indudeco como arrendador de los bienes, la documentación garante y las exigencias son infinitamente menos exigentes, ya que el trato durante todo el periodo de Renting operativo es más directo. Está opción, no convella gastos ni intereses.

**OPCIÓN 2**

Presentar la oferta de Renting operativo a más de 60 entidades financieras nacionales e internacionales, especialistas en Renting operativo, buscando la mejor opción para el cliente.

En el plazo de 10 días se analiza y se comunica al cliente el resultado. Si se aceptan las condiciones de la oferta, cumplimentaremos la solicitud de operación y pondremos en contacto al cliente con la entidad financiera para que les faciliten la información documental.

4

**FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO POR LAS PARTES. CON LAS CONDICIONES PREVIAMENTE ACORDADAS.**

5

6

**INICIO DE LA PRODUCCIÓN:**

El Renting operativo tiene su inicio en el momento que se entregan al cliente los artículos correspondientes a la relación de los mismos y declaración del mismo, de haberlos recibido.

Para iniciar la fabricación de estos artículos, es necesario que Indudeco reciba una entrega a cuenta pactada por las partes, por el del valor de los productos, la cual deberá ser entregada al momento de la formalización del contrato de Renting operativo. En concepto de garantía de fabricación de artículos personalizados.

A partir de este momento el cliente solo tiene la obligación del cumplimiento de abono de las cuotas mensuales por el periodo del contrato.

## SIMULACIÓN DE COSTES PARA UNA CANTIDAD DE 500.000 €

- Simulación de renting operativo de equipamiento, realizado directamente con INDUDECO
- Equipamiento y decoración de habitaciones de hotel.

Periodo de duración Renting operativo.	60 meses
Cantidad de habitaciones para equipamiento y decoración (Materiales + instalación + mantenimiento + auditorias + seguro)	100 unidades
Formalización del sistema de Renting operativo (Concedido)	500.000 €
Entrega a cuenta en concepto de garantía de fabricación personalizada (40%)	200.000 €
Pagos mensuales desde el mes 1 hasta el mes 36 (Total para 100 habitaciones/mes)	8.333,33 €/mes
Importe repercusión por habitación / mes.	83,33 €/mes
Importe repercusión por habitación / día.	2,78 €/día
<b>CUOTAS MENSUALES A DESCONTAR DE LA ENTREGA INICIAL A CUENTA. Solo existe factura, no pago, se descuenta del depósito de garantía realizado (40%)</b>	
Cuotas mensuales desde el mes 37 al mes 60 (Total para 100 habitaciones/mes) NO SE MATERIALIZA EL PAGO DE ESTAS CUOTAS. A DESCONTAR DEL DEPOSITO RECIBIDO COMO GARANTIA.	8.333,33 €/mes





# COMPOSICIONES DE EQUIPAMIENTO Y DECORACIÓN

EJEMPLOS DE VALORACIONES REALIZADAS  
MEDIANTE SISTEMA RENTING CONCEPT

**UNIDADES DE ALOJAMIENTO  
ZONAS COMUNES**

**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# COMPOSICIÓN 1.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

## PRECIO ESTIMATIVO COMPOSICIÓN 1.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL: desde **138 €**  
( desde 4,60 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN 2.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

## PRECIO ESTIMATIVO COMPOSICIÓN 2.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **133,50 €**  
( desde 4,45 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# COMPOSICIÓN 3.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

## PRECIO ESTIMATIVO COMPOSICIÓN 3.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **161,10 €**  
( desde 5,37 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



COMPOSICIÓN **4.UA**  
UNIDAD DE ALOJAMIENTO



PRECIO ESTIMATIVO  
COMPOSICIÓN 4.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **149,40 €**  
( desde 4,98€ / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# COMPOSICIÓN 5.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

PRECIO ESTIMATIVO  
COMPOSICIÓN 5.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **216,30 €**  
( desde 7,21 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN 6.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

PRECIO ESTIMATIVO  
COMPOSICIÓN 6.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **190,80 €**  
( desde 6,36 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO

# COMPOSICIÓN 7.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

PRECIO ESTIMATIVO  
COMPOSICIÓN 7.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde 138 €  
( desde 4,60 € / día )



IMÁGEN ANTES DE LA REFORMA



IMÁGEN DESPUÉS DE LA REFORMA



#RENTINGCONCEPT  
BY INDUDECO

# COMPOSICIÓN 8.UA UNIDAD DE ALOJAMIENTO

## PRECIO ESTIMATIVO COMPOSICIÓN 8.UA

ARRENDAMIENTO MENSUAL : desde **166,50 €**  
( desde 5,55 € / día )



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN 1.ZC

## ZONAS COMUNES

### RESTAURANTE

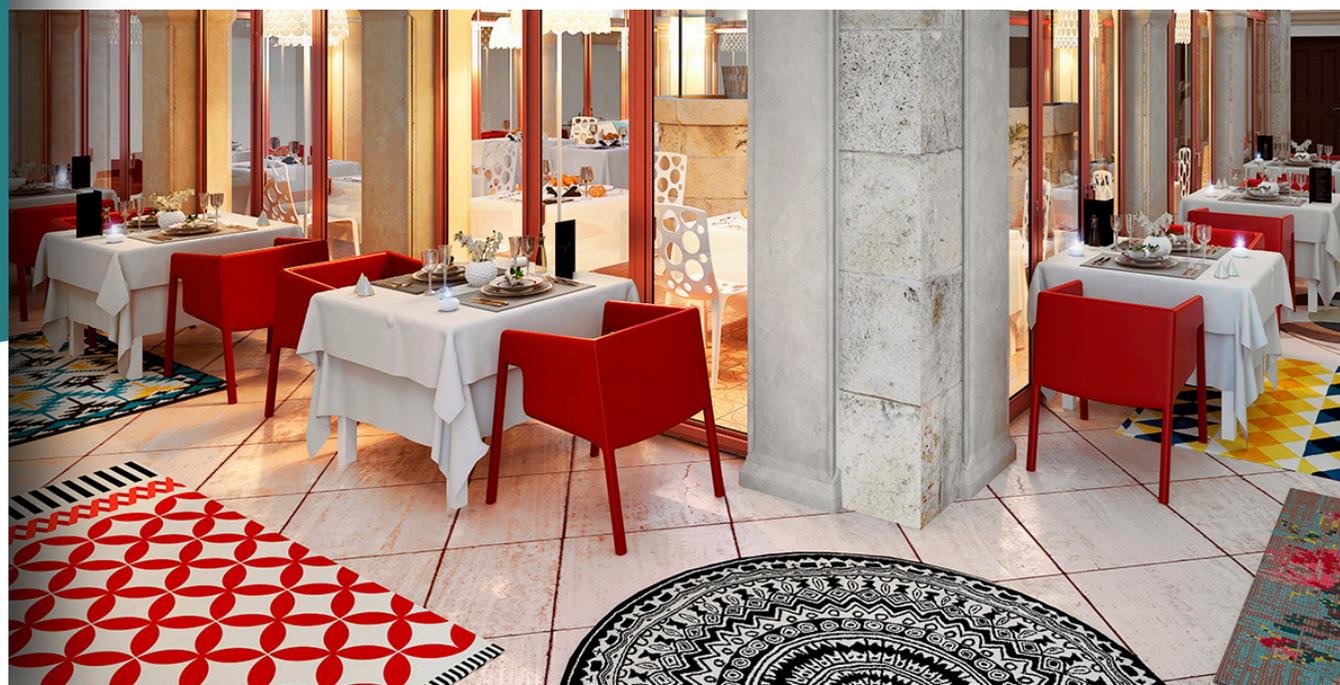
Equipamiento de restaurante, terraza y restaurante interior (mobiliario, textiles, iluminación y decoración) para 70 personas sentadas.

desde 690,60 € / mes

(desde 23,02 € / día)



#RENTINGCONCEPT  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN 2.zc ZONAS COMUNES

## RECEPCIÓN HOTEL

Equipamiento (mobiliario, textiles, iluminación y decoración) para 32 personas sentadas

desde **587,40 € / mes**  
(desde 16,25 € / día)



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN **3.zc** ZONAS COMUNES

## SOLARIUM PISCINA

Equipamiento (mobiliario, textiles,  
iluminación, decoración y sombrillas)  
para 24 personas sentadas

desde **372,30 € / mes**  
(desde 12,41 € / día)



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN 4.ZC ZONAS COMUNES

## SALA VIP AEROPUERTO

Equipamiento (mobiliario bar, mobiliario tapizado, iluminación, textiles - cortinajes, decoración, complementos y paneles de cerramiento decorativo) para 40 personas sentadas

desde 945,00 € / mes  
(desde 31,50 € / día)



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN **5.zc** ZONAS COMUNES

## ESPACIO EXTERIOR

Equipamiento mobiliario compacto sostenible, terraza / solárium, por unidad (Estructura aluminio, textiles tapizados y cortinajes, placas fotovoltaicas, decoración)

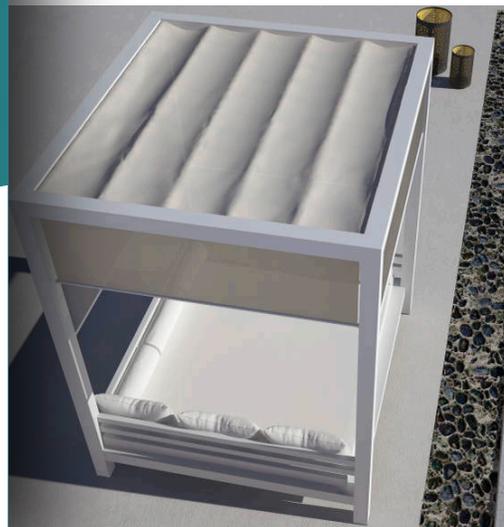
desde **136,00 € / mes**

(desde 4,54 € / día)

INCLUYE 1 CAMBIO ANUAL DE TEXTILES



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO



# COMPOSICIÓN **6.zc** ZONAS COMUNES

## ESPACIO EXTERIOR

Equipamiento mobiliario compacto sostenible, terraza /solárium / playa. Por unidad (Estructura aluminio, textiles tapizados y cortinajes, placas fotovoltaicas, decoración)

desde **102,15 € / mes**

(desde 3,41 € / día)

INCLUYE 1 CAMBIO ANUAL DE TEXTILES



**#RENTINGCONCEPT**  
BY INDUDECO





C. VALENCIANA | ISLAS CANARIAS | MADRID  
ANDORRA | PORTUGAL | U.S.A | HONG KONG

**#RENTINGCONCEPT**

[www.indudeco.com](http://www.indudeco.com)  
[www.ginestargroup.com](http://www.ginestargroup.com)